

**Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»**  
**Предложение (публичная оферта) заключить договор на оказание услуг.**  
**Договор публичной оферты на оказание услуг.**

г. к. Анапа

30.04.2025г

### **1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящий договор на оказание услуг по временному размещению и проживанию на базе отдыха «Ока» (далее Договор), является ОФЕРТОЙ (официальным предложением к заключению договора) Общества с ограниченной ответственностью «Перспектива» база отдыха «Ока» (далее Исполнитель) для Заказчика услуг (туриста) – лица, намеренного за вознаграждение воспользоваться услугами по временному размещению и проживанию на базе отдыха «Ока» как в своих личных интересах, так и в интересах иных, указанных Заказчиком лиц (далее – Туристы, гости).

1.1. Договор публичной оферты заключается в особом порядке: путем АКЦЕПТА (принятие предложения к заключению договора) настоящего Договора. В соответствии с п.3 ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации принятие содержащихся в настоящем Договоре публичной оферты существенных условий равносильно заключению договора оказания услуг.

1.2. Фактом, подтверждающим полное и безоговорочное принятие (акцепта) изложенных ниже условий настоящей публичной оферты является оплата выставленного счета Исполнителем на бронирование (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты означает заключение договора на условиях, изложенных в данной оферте), что равносильно заключению между Исполнителем и Заказчиком Договора оказания услуг на условиях, изложенных в данной оферте.

1.3. Настоящий Договор имеет юридическую силу и является равносильным договору, подписанному сторонами в простой письменной форме.

1.4. Настоящий договор считается заключенным с момента его акцептации и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

Совершая действия по акцепту настоящего публичного договора оферты, Заказчик подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение Заказчиком возраста 18 лет, а также законное право Заказчика вступать в договорные отношения с Исполнителем.

1.5. В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной публичной Оферты.

Если Вы не согласны с каким-либо пунктом настоящей Оферты, Исполнитель предлагает Вам отказаться от использования услуг или заключить с нами отдельный договор.

### **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.2. Предметом настоящей Оферты является бронирование и оказание Заказчику услуг по временному размещению, питанию, отдыха и оздоровления на базе отдыха «Ока» при наличии свободных мест на условиях данной оферты. Перечень услуг, оказываемых Исполнителем, с указанием их стоимости размещены на сайте Исполнителя [Oka23.ru](http://Oka23.ru) и на стойке службы приема и размещения.

2.3. Бронирование осуществляется в порядке, указанном в Правилах бронирования, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора, и представлены на сайте [Oka23.ru](http://Oka23.ru) и на стойке службы приема и размещения. Подтверждение бронирования предоставляется Заказчику по запросу.

2.4. Доплата за дополнительные услуги, предоставленные Исполнителем Заказчику, вне рамок настоящего договора, осуществляется в месте предоставления услуг, по утвержденному Прайс-листу.

2.5. Исполнитель имеет право в любой момент изменять стоимость оказания услуг и условия настоящей публичной Оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Заказчиком, обеспечивая при этом публикацию измененных условий. Стоимость оказания услуг действительна на момент бронирования.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Исполнитель обязуется:**

Оказать услуги на условиях, установленных в настоящем Договоре и Правилах проживания.

Обеспечивать качество предоставляемых услуг в соответствии с Правилами проживания и установленными законом требованиями.

#### **3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Требовать от Заказчика соблюдения Правил бронирования, Правил проживания, размещенных на сайте [Oka23.ru](http://Oka23.ru) и на стойке службы приема и размещения.

3.2.2. Требовать от Заказчика полной оплаты счета на бронирование. При неполучении от Заказчика оплаты в срок, установленный в Правилах бронирования и пункте 4.5 настоящего Договора аннулировать бронирование.

В случае отмены брони, не заезда, опоздания или отъезда Заказчика ранее установленного срока по причине от Исполнителя независимой, произвести соответствующие удержания из уплаченных денежных средств Заказчика, в соответствии с условиями настоящего Договора и Правилами бронирования, действующими на базе отдыха «Ока».

3.2.3. Требовать возмещения ущерба Исполнителю, нанесенного в ходе проживания Заказчика.

3.2.4. Обратиться в правоохранительные органы в случае нарушения Заказчиком Правил проживания, локальных актов, действующих в ООО «Перспектива» база отдыха «Ока», правил поведения в общественных местах.

3.2.5. Привлекать к исполнению настоящего Договора третьих лиц, при этом ответственность за качество оказания услуг третьими лицами несет Исполнитель.

3.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, при нарушении Заказчиком условий настоящего Договора и Правил проживания, действующих ООО «Перспектива» база отдыха «Ока» (в том числе, в случае неадекватного поведения Заказчика в период нахождения на базе отдыха; чрезмерного употребления спиртных напитков; осуществления действий, препятствующих нормальному отдыху других граждан и т.д.). В таком случае, дальнейшее оказание услуг, согласно Договора не осуществляется, возврат денежных средств Заказчику не производится.

### **3.3. Заказчик обязуется:**

3.3.1. Не приступать к оформлению Заявки на бронирование, предварительно не ознакомившись с настоящей Офертой, Правилами бронирования, Правилами проживания, Правилами противопожарной безопасности и иными, Правилами и Инструкциями, утвержденные на базе отдыха. Если Заказчик приступил к оформлению Заявки на бронирование, то Исполнитель считает, что Заказчик полностью ознакомлен и согласен с условиями Оферты и всеми Правилами, и инструкциями, действующими на базе отдыха.

3.3.2. Исполнять положения настоящего Договора.

3.3.3. Оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. Соблюдать Правила проживания, Правила противопожарной безопасности и иные Правила и Инструкции, утвержденные на базе отдыха, а также соблюдать правила общественного поведения.

3.3.5. Заказчик - как лицо, заключившее с Исполнителем Договор в интересах третьих лиц, обязуется передать всю полученную информацию и документацию лицам, в интересах которого заключен Договор, в момент заключения договора. В этом случае обязательства Исполнителя перед всеми туристами по предоставлению информации, предусмотренной законодательством и настоящим Договором, считаются выполненными в полном объеме с момента заключения настоящего Договора. Лицо, действующее от имени и (или) в интересах третьих лиц, обязано обеспечить достоверное подтверждение всеми туристами, от имени которых заключен Договор и для которых приобретены услуги, факт их уведомления о соблюдении Правил проживания, Правил противопожарной безопасности и иные, Правила и Инструкции, утвержденные на базе отдыха, а также соблюдать правила общественного поведения.

### **3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. Требовать оказания ему услуг надлежащего качества, в сроки и в объеме согласованные при бронировании.

3.4.2. Пользоваться услугами по своему усмотрению, пользоваться имуществом базы отдыха, предусмотренным для использования туристами в целях отдыха.

3.4.3. До оплаты счета может в любой момент отказаться от Заявки или внести изменения в Заявку.

## **4. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

4.1. Заказчик имеет право забронировать услуги у Исполнителя любым удобным способом:

- позвонить по телефону +7(920)6136013.
- отправить сообщение на электронную почту: [bazaoka23@mail.ru](mailto:bazaoka23@mail.ru).
- оставить заявку на сайте Исполнителя [Oka23.ru](http://Oka23.ru).

4.2. Общая сумма договора определяется в рублях РФ и указана в выставленном Заказчику счете на оплату.

4.3. Заказчик обязан оплатить услуги в полном объеме (100% полной стоимости услуг) в течение 10 (десяти) дней после выставления счета. В случае если Заказчик бронирует номер менее, чем за 10 (десять) дней до даты заезда, Заказчик обязан оплатить услуги Исполнителя в течении 3 (трех) дней с момента выставления счета. Оплата может быть произведена через третьих лиц.

4.4. Счет считается оплаченным при поступлении денежных средств на расчетный счет Исполнителя или поступления денежных средств в кассу Исполнителя.

4.5. Бронирование считается гарантировано подтвержденным с момента поступления денежных средств на расчетный счёт или в кассу Исполнителя в размере 100% от выставленного счета на оплату.

4.6. В случае несоблюдения условий и сроков оплаты счета Заказчиком, бронирование аннулируется.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств виновная сторона обязана возместить другой стороне документально подтвержденные и экономически обоснованные убытки.

5.3. Заказчик представляет интересы всех лиц, указанных в заявке, и персонально несет ответственность перед Исполнителем за правильность данных о них, за выполнение всеми лицами всех обязательств, включая обязательства по оплате счета, возмещения расходов Исполнителя и оплате

штрафных санкций в случае отказа от получения услуг (включая не заезд на базу отдыха).

5.4. В случае возникновения претензий к качеству оказываемых услуг Исполнителем в период пребывания на базе отдыха «Ока» Заказчик должен обратиться в администрацию для устранения недостатков оказания услуг. Стороны будут прилагать все усилия с целью достижения согласия по спорным вопросам путем переговоров с учетом условий данного Договора.

5.5. Исполнитель не несет ответственность за несвоевременное прибытие Заказчика на базу отдыха или преждевременный выезд и не обязан возмещать часть стоимости путевки, если Заказчик по-своему решению не воспользовался какими-то услугами.

5.6. Исполнитель не несет ответственности за сохранность оставленных или забытых в номере денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг, драгоценностей и ценных вещей Заказчика, за исключением тех, что оставлены на хранение администрации базы отдыха.

5.7. Исполнитель не несет ответственности за работу коммунальных служб: аварийное отключение электрической энергии, тепловой энергии, водоснабжения и качество предоставляемых ими услуг.

5.8. Стороны освобождаются от исполнения своих обязательств по данному договору при наступлении форс-мажорных обстоятельств (природные катаклизмы, войны, забастовки; введение особых положений в государствах, которые непосредственно влияют на исполнение обязательств, вытекающих из данного договора и т. д.).

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор на оказание услуг считается заключенным с момента Акцепта Заказчиком настоящей Оферты и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

6.2. Порядок и условия изменения и расторжения договора, а также последствия для сторон такого изменения или расторжения определяются Гражданским кодексом РФ.

## **7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны и являются его неотъемлемыми частями лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

7.3. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров по исполнению настоящего Договора является обязательным. Срок рассмотрения претензии – десять рабочих дней с момента ее получения.

7.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в суде по месту исполнения договора.

7.5. Все документы, присланные по факсу, электронной почте являются официальными документами, до момента обмена Сторонами оригиналами этих документов.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух подлинных, имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.8. С Правилами проживания на базе отдыха, с описанием номера, объемом и качеством услуг Заказчик ознакомлен и согласен. До сведения Заказчика доведена вся информация, предусмотренная действующим законодательством РФ об Исполнителе и услугах.

**Настоящая оферта действует с 30 апреля 2025г. и по настоящее время.**

**Если Вы не согласны с каким-либо пунктом настоящей оферты, Исполнитель предлагает Вам отказаться от пользования услуг бронирования и обратиться непосредственно к сотрудникам ООО «Перспектива» база отдыха «Ока» одним из следующих способов:**

- позвонить по телефону: **+7(920)6136013;**
- отправить сообщение на электронную почту: [bazaoka23@mail.ru](mailto:bazaoka23@mail.ru).

## **8. НАИМЕНОВАНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ПРОДАВЦА**

ООО «ПЕРСПЕКТИВА» ИНН 2301047623 КПП 230101001

Юридический адрес: 353411, Краснодарский край, Анапский район, с. Су-Псех, ул. Кирова, д.1Д.

Фактический адрес: 353427, Краснодарский край, г-к Анапа, станция Благовещенская, Прибрежная зона, База отдыха «Ока»

Банковские реквизиты: р/с 40702810130040100982 Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810100000000602 БИК 040349602

телефон: +7(920)6136013

адрес эл. почты: [bazaoka23@mail.ru](mailto:bazaoka23@mail.ru) group53844090749042 сайт: [Oka23.ru](http://Oka23.ru)

Директор ООО «Перспектива» \_\_\_\_\_

**Н.В. Лубчинская**